



COMUNE DI DAVOLI

Provincia di Catanzaro

COPIA

Delibera N. 25 del 18/08/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MARINCOLA" NEL COMUNE DI DAVOLI - FRAZIONE MARINA - DITTA EREDI GRASSI CATERINA, GRASSI ANNA MARIA, GRASSI LUCIANA, EREDI GRASSI PAOLO, MODESTO DOMENICO, BARBUTO MARIA - DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciassette, addì diciotto del mese di agosto, alle ore 9,00, convocato come da avvisi scritti in data __/__/__, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle riunioni, in sessione di PUBBLICA STRAORDINARIA, e in seconda convocazione per giorno 19/08/2017, ore 10,00 convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	PROCOPIO Francesco Floro	Presidente	X	
2	PAPALEO Giuseppe	Sindaco	X	
3	PRIMERANO Vincenzo Fernando	Consigliere	X	
4	ZANGARI Giuseppina	Consigliere	X	
5	PAPA Mariaelena	Consigliere	X	
6	CORASANITI Daniele	Consigliere	X	
7	ARENA Baldassarre	Consigliere	X	
8	PROCOPIO Luca	Consigliere	X	
9	RANIERI Carol Nicolina	Consigliere	X	
10	FEMIA Cosimo	Consigliere	X	
11	CORAPI Simone	consigliere	X	
12	CORASANITI Antonio	Consigliere	X	
13	CIACCIO Nella	Consigliere	X	
TOTALE		In carica: 13	13	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale FERRUCCI GIUSEPPINA

Il Signor PROCOPIO FRANCESCO FLORO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti ai sensi del D.Lgs.267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri da parte dei funzionari responsabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO:

- Che competono al Consiglio Comunale, massimo organo di governo locale, le funzioni di indirizzo politico amministrativo con la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare;
- Che il Comune di Davoli è dotato di Piano Regolatore Generale, in vigore dal 15.10.1994, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta N° 39 del giorno 11.1.1989 ed approvato, ai sensi degli artt. 1 – comma 2 – e 6 della Legge Regionale N° 16 del giorno 11.7.1994 con deliberazione consiliare N° 48 del 25.8.1994, vistata dal Comitato Regionale di Controllo – Sezione Decentrata di Catanzaro – nella seduta del 21.9.1994 e pubblicata sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia in data 4.10.1994 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 15.10.1994, nonché degli elaborati adeguati alle delibere del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni N° 16, 17, 18 e 19 del 1992, recepite con atto deliberativo N° 52 della Giunta Comunale in data 10.2.1995;
- Che in data 30.05.2017 con prot. n. 3912, i sig.ri Grassi Anna Maria, nata a Soverato il 22.12.1933 e residente a Chiaravalle Centrale in Via Umberto I° n. 4, Grassi Gaetano, nato a Catanzaro il 12.02.1979 e residente a Perugia in Via della Madonna Alta n. 75, e Grassi Giuliano, nato a Catanzaro il 11.05.1981 e residente ad Argusto in Via Bella Vista n. 2, Grassi Giuseppina, nata a Catanzaro il 11.05.1983 e residente ad Argusto in Via Bella Vista n. 2, Grassi Luciana, nata ad Argusto il 01.01.1948 ed ivi residente in Via Tigani n. 8, Murakami Kimiyo nata in Giappone il 05.09.1944 e residente ad Argusto in Via Bella Vista n. 2, e Modesto Domenico, nato a Davoli il 06.09.1937 ed ivi residente in Viale della Repubblica III Trav. N. 10 e Barbuto Maria, nata a Davoli il 15.09.1946 ed ivi residente in Viale della Repubblica III Trav. N. 10, hanno nuovamente inoltrato istanza avente ad oggetto *“Autorizzazione per lottizzazione convenzionata”*, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 6 part.Ile n. 163 - 164 - 171 - 172 (parte) - 244 - 645 - 646 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 655 - 657 (parte) - 660 - 667 - 668 - 670 - 673 - 674 - 671 - 680 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 707;
- Che l'istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:

- Titolo di proprietà;
- TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
- TAV. N. 02 - Corografia;
- TAV. N. 03 - Planimetria area d'intervento – Situazione Attuale;
- TAV. N. 04 – Piano Quotato;
- TAV. N. 05 - Sezioni;
- TAV. N. 06 – Stralcio P.R.G.;
- TAV. N. 07 – Stralcio catastale;
- TAV. N. 08 – Sovrapposizione P.R.G. – Stralcio Catastale;
- TAV. N. 09 – Planimetria catastale e area di intervento;
- TAV. N. 10 – Superficie territoriale;
- TAV. N. 11 – Superficie fondiaria – Viabilità - Standards;
- TAV. N. 12 – Aree da cedere al comune;
- TAV. N. 13 – Distribuzione lotti e superfici max ingombro fabbricati;
- TAV. N. 14 – Planovolumetria dei lotti e tipologie edilizie;
- TAV. N. 15 – Planimetria rete idrica;
- TAV. N. 16 – Planimetria rete fognante;
- TAV. N. 17 – Planimetria rete acque bianche;
- TAV. N. 18 – Planimetria rete telefonica;
- TAV. N. 19 – Planimetria rete illuminazione;
- TAV. N. 19b – Opere d'arte;
- TAV. N. 20 – Computo metrico estimativo;

- TAV. N. 21 – Schema convenzione;

CONSIDERATO:

- Che l'area in esame ricade in *zona di espansione settore II – Nucleo 8₁*;
- Che la destinazione urbanistica dell'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento risulta conforme alle attuali previsioni del P.R.G. vigente, e dell'art. 31, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che alla luce di quanto prima detto, l'istanza è meritevole di accoglimento, fatte salve le prescrizioni di carattere tecnico urbanistico ed esecutivo che dovranno essere specificate nell'apposita convenzione;

VISTI:

- la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida della Pianificazione Regionale;
- la Legge Urbanistica vigente;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- il vigente P.R.G. ed annesso N.T.A. vigenti;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (cons. Cosimo Femia, Simone Corapi e Antonio Corasaniti) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. DI RITENERE meritevole di accoglimento l'istanza datata 30.05.2017 prot. n. 3912, che i sig.ri Grassi Anna Maria, nata a Soverato il 22.12.1933 e residente a Chiaravalle Centrale in Via Umberto I° n. 4, Grassi Gaetano, nato a Catanzaro il 12.02.1979 e residente a Perugia in Via della Madonna Alta n. 75, e Grassi Giuliano, nato a Catanzaro il 11.05.1981 e residente ad Argusto in Via Bella Vista n. 2, Grassi Giuseppina, nata Catanzaro il 11.05.1983 e residente ad Argusto in Via Bella Vista n. 2, Grassi Luciana, nata ad Argusto il 01.01.1948 ed ivi residente in Via Tigani n. 8, Murakami Kimiyo nata in Giappone il 05.09.1944 e residente ad Argusto in Via Bella Vista n. 2, e Modesto Domenico, nato a Davoli il 06.09.1937 ed ivi residente in Viale della Repubblica III Trav. N. 10 e Barbuto Maria, nata a Davoli il 15.09.1946 ed ivi residente in Viale della Repubblica III Trav. N. 10, hanno presentato per la prescritta approvazione dell'“*Autorizzazione per lottizzazione convenzionata*”, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 6 part.lla n. 163 - 164 - 171 - 172 (parte) - 244 - 645 - 646 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 655 - 657 (parte) - 660 - 667 - 668 - 670 - 673 - 674 - 671 - 680 - 696 - 697- 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 707.

3. DI PRENDERE ATTO che l'istanza datata 25.10.2013 prot. n. 6456, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:

- Titolo di proprietà;
- TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
- TAV. N. 02 - Corografia;
- TAV. N. 03 - Planimetria area d'intervento – Situazione Attuale;
- TAV. N. 04 – Piano Quotato;
- TAV. N. 05 - Sezioni;
- TAV. N. 06 – Stralcio P.R.G.;
- TAV. N. 07 – Stralcio catastale;
- TAV. N. 08 – Sovrapposizione P.R.G. – Stralcio Catastale;
- TAV. N. 09 – Planimetria catastale e area di intervento;
- TAV. N. 10 – Superficie territoriale;
- TAV. N. 11 – Superficie fondiaria – Viabilità - Standards;
- TAV. N. 12 – Aree da cedere al comune;
- TAV. N. 13 – Distribuzione lotti e superfici max ingombro fabbricati;

- TAV. N. 14 – Planovolumetria dei lotti e tipologie edilizie;
- TAV. N. 15 – Planimetria rete idrica;
- TAV. N. 16 – Planimetria rete fognante;
- TAV. N. 17 – Planimetria rete acque bianche;
- TAV. N. 18 – Planimetria rete telefonica;
- TAV. N. 19 – Planimetria rete illuminazione;
- TAV. N. 19b – Opere d'arte;
- TAV. N. 20 – Computo metrico estimativo;
- TAV. N. 21 – Schema convenzione;

4. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 2);

5. DI PRENDERE ATTO dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell'intervento:

Zona di Espansione – settore II – Nucleo 81

Indice Territoriale = 0,48 mc/mq

Indice fondiario = 0,60 mc/mq

Area totale = 26.560,00 mq

Area per strade di PRG = 1.498,00 mq (Ampliamento strada di Piano Spadola Giadda)

Area territoriale = 25.062,00 mq

Volume Territoriale = 25.062,00 mq x 0,48 mc/mq = 12.030,00 mc

Abitanti insediati = (12.030/ 100) □ 120,00 abitanti

Standards = 24 x N. 120,00 Abitanti = 2.880,00 mq

Area Fondiaria = 25.062,00 – 1.730,00 (Strada interna Marincola) – 450,00 (strada accesso standards) – 2.980,00 = 19.902,00 mq

Volume fondiario = 19.902,00 x 0,60 = 11.941,20 mc

Standard effettivamente ceduti = 2.980,00 mq

Volume effettivamente insediato = 11.932,00 mc

Superficie Strada di collegamento ai lotti = 678,00 mq

Verifica indice fondiario = 11.932,00 mc/19.902,00 mq = 0,604 mc/mq <= 0,60 mc/mq

6. DI PRENDERE ATTO che le aree della lottizzazione convenzionata risultano riclassificate nel PAI, giusta delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 5/2016 del 11/04/2016;

7. DI APPROVARE lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;

8. DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge;

Successivamnete

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed identica votazione ,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente di legge.

<p>D.Lgs. Nr. 267/2000 art. 49</p> <p style="text-align: center;">AREA TECNICA</p> <p>Si esprime parere PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità Tecnica</p> <p style="text-align: center;">F.to Il Responsabile del Settore GIUSTI JONATHAN</p>	<p>D.Lgs. Nr. 267/2000 Artt. 49 e 153</p> <p>Vista la regolarità Contabile si esprime parere e si attesta che per l'impegno assunto esiste la copertura finanziaria.</p> <p style="text-align: center;">F.to Il Responsabile del Settore</p>
--	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to PROCOPIO FRANCESCO FLORO

Il Segretario Generale
F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **CERTIFICA** che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al nr. 0 del comune per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2017 al 13-09-2017 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000.

Davoli, li 29-08-2017

Il Segretario Generale
F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Davoli li 18-08-2017

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-08-2017 perché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);

Dalla Residenza comunale, li 18-08-2017

Il Segretario Generale
F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Davoli li 29-08-2017

Il Segretario Generale
FERRUCCI GIUSEPPINA