



COMUNE DI DAVOLI

Provincia di Catanzaro

COPIA

Delibera N. 5 del 01/02/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PLANIMETRICA INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO -
DITTE AVERSA ANTONIO - SANTA GUALTIERI - GREGORIO ESPOSITO - AVERSA
MARIA LUCREZIA CATERINA - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventuno, addì uno del mese di febbraio, alle ore 16,00, convocato come da avvisi scritti in data __/__/__, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle riunioni, in sessione di STRAORDINARIA E, IN SECONDA CONVOCAZIONE PER GIORNO 2 FEBBRAIO 2021, ORE 17,00 convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	PROCOPIO Francesco Floro	Presidente	X	
2	PAPALEO Giuseppe	Sindaco	X	
3	LAPORTA Federica	Consigliere	X	
4	PRIMERANO Vincenzo Fernando	Consigliere	X	
5	PROCOPIO Luca	Consigliere	X	
6	ZANGARI Giuseppina	Consigliere	X	
7	ARENA Baldassarre	Consigliere	X	
8	PITTELLI Salvatore	Consigliere	X	
9	SCICCHITANO Anna Maria	Consigliere	X	
10	CORAPI Simone	Consigliere		X
11	FRUSTACI Manuela	Consigliere		X
12	LANCELLOTTI Irene	Consigliere		X
13	PRIMERANO Benedetto	Consigliere		X
TOTALE		In carica: 13	9	4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale FERRUCCI GIUSEPPINA

Il Signor PROCOPIO FRANCESCO FLORO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti ai sensi del D.Lgs.267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri da parte dei funzionari responsabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO:

- Che competono al Consiglio Comunale, massimo organo di governo locale, le funzioni di indirizzo politico amministrativo con la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare;
- Che il Comune di Davoli è dotato di Piano Regolatore Generale, in vigore dal 15.10.1994, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta N° 39 del giorno 11.1.1989 ed approvato, ai sensi degli artt. 1 – comma 2 – e 6 della Legge Regionale N° 16 del giorno 11.7.1994 con deliberazione consiliare N° 48 del 25.8.1994, vistata dal Comitato Regionale di Controllo – Sezione Decentrata di Catanzaro – nella seduta del 21.9.1994 e pubblicata sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia in data 4.10.1994 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 15.10.1994, nonché degli elaborati adeguati alle delibere del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni N° 16, 17, 18 e 19 del 1992, recepite con atto deliberativo N° 52 della Giunta Comunale in data 10.2.1995;
- Che il Comune di Davoli ha adottato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2016, avente ad oggetto “*Piano Strutturale Associato - Adesione al principio di consumo di suolo zero - art. 27, quater, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.*”;
- Che in data 14.11.2019 con prot. n. 7626, i sig.ri Antonio Aversa, nato a omissis, Santa Gualtieri, nata a omissis, Gregorio Esposito, nato a omissis, e Maria Lucrezia Caterina Aversa, nata a omissis, tutti residenti a Davoli in Traversa I^a di Via Grazia Deledda n. 1, hanno inoltrato istanza avente ad oggetto “*Intervento edilizio convenzionato redatto ai sensi dell’art. 31 delle N.T.A. del vigente P.R.G., su Via I° Traversa Grazia Deledda della frazione Marina*”, sull’area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 7 part.IIa n. 250-328-330-1463-1464-1466-2277;
- Che il Comune di davoli con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 09.07.2020, avente ad oggetto “*Intervento edilizio convenzionato – Ditte Aversa Antonio – Santa Gualtieri – Gregorio Esposito – Aversa Maria Lucrezia Caterina – DETERMINAZIONI*”, ha adottato il predetto intervento edilizio ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Che in data 24.11.2020 con prot. n. 7756, i sig.ri Antonio Aversa, Santa Gualtieri, Gregorio Esposito, e Maria Lucrezia Caterina Aversa, sopra generalizzati, hanno inoltrato istanza avente ad oggetto “*Intervento edilizio convenzionato redatto ai sensi dell’art. 31 delle N.T.A. del vigente P.R.G., su Via I° Traversa Grazia Deledda della frazione Marina – VARIANTE PLANIMETRICA*”;
- Che l’istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
 - TAV. N. 02 - Documentazione fotografica;
 - TAV. N. 03 - Corografia – stralcio P.A.I.;
 - TAV. N. 04 - Planimetrie;
 - TAV. N. 05 - Planivolumetrico;
 - TAV. N. 06 – PROFILI (Attuali e di progetto);
 - TAV. N. 07 - Planimetrie reti e impianti;
 - TAV. N. 07/a – Adeguamento viabilità comunale;
 - TAV. N. 08 – Planimetria Particolare;
 - TAV. N. 09 – Tipologie edilizie;

- TAV. N. 10 – Schema convenzione;
- TAV. N. 11 – Computo metrico;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.06.1993 avente ad oggetto “*Soppressione passaggio a livello al Km 314+762 – Realizzazione sottovia sostitutivo – Concessione Nulla – osta ed approvazione schema convenzione – revoca Delibere C.C. n. 62/86 e n. 12/87*”;

PRESO ATTO altresì, della disponibilità della ditta alla regolarizzazione dell’area (fuori comparto) oggetto di esproprio per la realizzazione dell’opera di cui alla predetta deliberazione;

CONSIDERATO che la variante consiste in un riposizionamento dei corpi di fabbrica al di fuori della fascia di rispetto delle ferrovie, nonché in una diversa distribuzione della viabilità interna e nell’adeguamento della viabilità comunale esistente;

CONSIDERATO:

- Che l’area in esame ricade in *verde privato - zona di espansione settore II – Nucleo 13*;
- Che la destinazione urbanistica dell’area su cui dovrà essere realizzato l’intervento risulta conforme alle attuali previsioni del P.R.G. vigente, e dell’art. 31, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che alla luce di quanto prima detto, l’istanza è meritevole di accoglimento, fatte salve le prescrizioni di carattere tecnico urbanistico ed esecutivo che dovranno essere specificate nell’apposita convenzione;

VISTI:

- la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida della Pianificazione Regionale;
- la Legge Urbanistica vigente;
- il T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- il vigente P.R.G. ed annesse N.T.A. vigenti;

ACQUISITO il preventivo parere di regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000; con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l’istanza datata 24.11.2020 con prot. n. 7756, che i sig.ri Antonio Aversa, nato a omissis, Santa Gualtieri, nata a omissis, Gregorio Esposito, nato a omissis, e Maria Lucrezia Caterina Aversa, nata a omissis, tutti residenti a Davoli in Traversa I° di Via Grazia Deledda n. 1, hanno presentato per la prescritta approvazione avente ad oggetto “*Intervento edilizio convenzionato redatto ai sensi dell’art. 31 delle N.T.A. del vigente P.R.G., su Via I° Traversa Grazia Deledda della frazione Marina – VARIANTE PLANIMETRICA*”, sull’area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 7 part.lla n. 250-328-330-1463-1464-1466-2277;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la predetta istanza risulta in variante all’intervento adottato, ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 09.07.2020;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che l’istanza datata 24.11.2020 prot. n. 7756, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
 - TAV. N. 02 - Documentazione fotografica;
 - TAV. N. 03 - Corografia – stralcio P.A.I.;
 - TAV. N. 04 - Planimetrie;
 - TAV. N. 05 - Planivolumetrico;

- TAV. N. 06 – PROFILI (Attuali e di progetto);
 - TAV. N. 07 - Planimetrie reti e impianti;
 - TAV. N. 07/a – Adeguamento viabilità comunale;
 - TAV. N. 08 – Planimetria Particolare;
 - TAV. N. 09 – Tipologie edilizie;
 - TAV. N. 10 – Schema convenzione;
 - TAV. N. 11 – Computo metrico;
- 5) **DI RIADOTTARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 4);
- 6) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell'intervento:

Zona di Verde privato – settore II – Nucleo 13₂

Indice Territoriale = 0,24 mc/mq

Indice fondiario = 0,48 mc/mq

Area totale (catastale) = 5.275,00 mq

Area territoriale = 5.275,00 mq

Volume Territoriale = (5.275,00 mq x 0,24 mc/mq) = 1.266,00 mc

Abitanti insediati = (1.266,00/100) = 12,66 abitanti

Standards = 24,00 x N. 12,66 Abitanti = 304,00 mq

Area Fondiaria = 5.275,00 – 304,00 = 4.971,00 mq

Volume fondiario = 4.971,00 x 0,48 = 2.386,00 mc

Standard effettivamente ceduti = 304,00 mq

- 7) **DI RIAPPROVARE** lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge;

Con successiva ed identica votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

D.Lgs. Nr. 267/2000 art. 49

AREA TECNICA

Si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE** in ordine
alla regolarità Tecnica

F.to Il Responsabile del Settore

GIUSTI JONATHAN

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to PROCOPIO FRANCESCO FLORO

Il Segretario

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **CERTIFICA** che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al nr. 0 del comune per 15 giorni consecutivi dal 02-02-2021 al 17-02-2021 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000.

Davoli, li 02-02-2021

Il Segretario

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Davoli li 01-02-2021

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-02-2021 perché:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);

Dalla Residenza comunale, li 01-02-2021

Il Segretario

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Davoli li 02-02-2021

Il Segretario

FERRUCCI GIUSEPPINA