



# COMUNE DI DAVOLI

*Provincia di Catanzaro*

COPIA

Delibera N. 46 del 20/12/2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA PIANI DI BELLA DEL COMUNE DI DAVOLI - FRAZIONE MARINA - DITTA CHIARAVALLOTI UMBERTO - DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di dicembre, alle ore 17,00, convocato come da avvisi scritti in data \_\_/\_\_/\_\_, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle riunioni, in sessione di STRAORDINARIA E, IN SECONDA CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 21/12/2018, ORE 18,00 convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	PROCOPIO Francesco Floro	Presidente	X	
2	PAPALEO Giuseppe	Sindaco	X	
3	PRIMERANO Vincenzo Fernando	Consigliere	X	
4	ZANGARI Giuseppina	Consigliere	X	
5	PAPA Mariaelena	Consigliere	X	
6	CORASANITI Daniele	Consigliere	X	
7	ARENA Baldassarre	Consigliere	X	
8	PROCOPIO Luca	Consigliere		X
9	RANIERI Carol Nicolina	Consigliere	X	
10	FEMIA Cosimo	Consigliere		X
11	CORAPI Simone	consigliere		X
12	CORASANITI Antonio	Consigliere		X
13	CIACCIO Nella	Consigliere	X	
TOTALE		In carica: 13	9	4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale FERRUCCI GIUSEPPINA

Il Signor PROCOPIO FRANCESCO FLORO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti ai sensi del D.Lgs.267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preliminarmente si dà atto che, alle ore 18,03, rientra il consigliere Procopio Luca;**

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i prescritti pareri da parte dei funzionari responsabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### **PREMESSO:**

- Che competono al Consiglio Comunale, massimo organo di governo locale, le funzioni di indirizzo politico amministrativo con la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare;
- Che il Comune di Davoli è dotato di Piano Regolatore Generale, in vigore dal 15.10.1994, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta N° 39 del giorno 11.1.1989 ed approvato, ai sensi degli artt. 1 – comma 2 – e 6 della Legge Regionale N° 16 del giorno 11.7.1994 con deliberazione consiliare N° 48 del 25.8.1994, vistata dal Comitato Regionale di Controllo – Sezione Decentrata di Catanzaro – nella seduta del 21.9.1994 e pubblicata sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia in data 4.10.1994 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 15.10.1994, nonché degli elaborati adeguati alle delibere del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni N° 16, 17, 18 e 19 del 1992, recepite con atto deliberativo N° 52 della Giunta Comunale in data 10.2.1995;
- Che il Comune di Davoli ha adottato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2016, avente ad oggetto “*Piano Strutturale Associato - Adesione al principio di consumo di suolo zero - art. 27, quater, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.*”;
- Che in data 29.06.2017 con prot. n. 4495, il sig. Chiaravalloti Umberto, nato a Davoli il 29.03.1978 ed ivi residente in Via Salita San Ginello n. 16 – C.F. CHR MRT 78C29 D257M, ha inoltrato istanza avente ad oggetto “*Progetto: Piano di Lottizzazione “Chiaravalloti Umberto”*”, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 15 part.lle n. 2299-2300;
- Che l'istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:
  - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
  - TAV. N. 02 - Aerofotogrammetria;
  - TAV. N. 03 - Stralcio P.R.G. e Norme Tecniche;
  - TAV. N. 04 - Planimetria Catastale
  - TAV. N. 05 - Sovrapposizione P.R.G. e individuazione superficie territoriale;
  - TAV. N. 06 – Planimetria illustrativa della superficie interessata;
  - TAV. N. 07 – Planivolumetria illustrativa – area di max ingombro standard urbanistici;
  - Tav. N. 08 – Tipologia fabbricato;
  - Tav. N. 09 – Schema rete elettrica e telefonica;
  - TAV. N. 10 – Schema rete idrica – rete fognaria e rete acque bianche;
  - TAV. N. 11 - Computo metrico;
  - TAV. N. 12 – Elenco Prezzi;
  - TAV. N. 13 - Titolo di proprietà;
  - TAV. N. 14 – Schema convenzione;

### **CONSIDERATO:**

- Che l'area in esame ricade in area classificata: *Zona industriale artigianale – settore II – Nucleo II*;
- Che la destinazione urbanistica dell'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento risulta conforme alle attuali previsioni del P.R.G. vigente, e dell'art. 34 e successivi delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che alla luce di quanto prima detto, l'istanza è meritevole di accoglimento, fatte salve le prescrizioni di carattere tecnico urbanistico ed esecutivo che dovranno essere specificate nell'apposita convenzione;

**CONSIDERATO** che l'attuale lotto oggetto di intervento risulta confinante con la lottizzazione industriale sita in Località Piani di Bella;

**RILEVATO** che su intervento del Sindaco, si dà indirizzo all'ufficio tecnico per evitare l'interruzione del canale di raccolta delle acque meteoriche e la messa in opera di una griglia carrabile;

**VISTA** altresì la Delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 16.09.2009, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione in Località Piani Di Bella del Comune di Davoli, e successivamente convenzionato giusto atto del 28.12.2009 rep. n. 12, e preso atto dei parametri urbanistici dello stesso;

**VISTI:**

- la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida della Pianificazione Regionale;
- la Legge Urbanistica vigente;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- il vigente P.R.G. ed annesse N.T.A. vigenti;

Con votazione unanime favorevole;

**DELIBERA**

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l'istanza datata 29.06.2017 prot. n. 4495, che il sig. Chiaravalloti Umberto, nato a Davoli il 29.03.1978 ed ivi residente in Via Salita San Ginello n. 16 – C.F. CHR MRT 78C29 D257M, ha presentato per la prescritta approvazione del “Progetto: Piano di Lottizzazione “Chiaravalloti Umberto”, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 15 part.lla n. 2299-2300,
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'istanza datata 29.06.2017 prot. n. 4495, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:
  - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
  - TAV. N. 02 - Aerofotogrammetria;
  - TAV. N. 03 - Stralcio P.R.G. e Norme Tecniche;
  - TAV. N. 04 - Planimetria Catastale
  - TAV. N. 05 - Sovrapposizione P.R.G. e individuazione superficie territoriale;
  - TAV. N. 06 – Planimetria illustrativa della superficie interessata;
  - TAV. N. 07 – Planivolumetria illustrativa – area di max ingombro standard urbanistici;
  - Tav. N. 08 – Tipologia fabbricato;

- Tav. N. 09 – Schema rete elettrica e telefonica;
  - TAV. N. 10 – Schema rete idrica – rete fognaria e rete acque bianche;
  - TAV. N. 11 - Computo metrico;
  - TAV. N. 12 – Elenco Prezzi;
  - TAV. N. 13 - Titolo di proprietà;
  - TAV. N. 14 – Schema convenzione;
- 4) **DI DARE** indirizzo all'ufficio tecnico per evitare l'intubazione del canale di raccolta delle acque meteoriche e la messa in opera di una griglia carrabile;
- 5) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 2);
- 6) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell'intervento:  
**Zona Industriale – settore II – Nucleo 11**  
 Indice Territoriale = 1,70 mc/mq  
 Indice fondiario = 2,00 mc/mq  
 Area totale (catastale) = 3.825,00 mq  
 Standards = 3.825,00 x 10% = 382,50 mq < 385,00 mq (da progetto)  
 Area destinata a lotto = 3.825,00 mq - 385,00 mq  
 Volume effettivamente insediato = 3.440,00 x 2,00 = 6.880,00 mc
- 7) **DI APPROVARE** lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge;

La presente deliberazione, con successiva ed identica votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

D.Lgs. Nr. 267/2000 art. 49

AREA TECNICA

Si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE** in ordine  
alla regolarità Tecnica

**F.to Il Responsabile del Settore**

**GIUSTI JONATHAN**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

F.to PROCOPIO FRANCESCO FLORO

**Il Segretario Generale**

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **CERTIFICA** che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al nr. 0 del comune per 15 giorni consecutivi dal 03-01-2019 al 18-01-2019 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000.

Davoli, li 03-01-2019

**Il Segretario Generale**

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

---

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Davoli li 20-12-2018

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-12-2018 perché:**

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);

Dalla Residenza comunale, li 20-12-2018

**Il Segretario Generale**

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

---

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Davoli li 03-01-2019

**Il Segretario Generale**

FERRUCCI GIUSEPPINA