



# COMUNE DI DAVOLI

*Provincia di Catanzaro*

COPIA

Delibera N. 31 del 29/06/2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO VIA M. L. KING - DITTA  
AVERSA LUIGI - RANIERI VIRGINIA - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di giugno, alle ore 16:00, convocato come da avvisi scritti in data \_\_/\_\_/\_\_, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle riunioni, in sessione di STRAORDINARIA E, IN SECONDA CONVOCAZIONE PER GIORNO 30/06/2021, ORE 17:00 convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	PROCOPIO Francesco Floro	Presidente	X	
2	PAPALEO Giuseppe	Sindaco	X	
3	LAPORTA Federica	Consigliere	X	
4	PRIMERANO Vincenzo Fernando	Consigliere		X
5	PROCOPIO Luca	Consigliere	X	
6	ZANGARI Giuseppina	Consigliere	X	
7	ARENA Baldassarre	Consigliere	X	
8	PITTELLI Salvatore	Consigliere	X	
9	SCICCHITANO Anna Maria	Consigliere	X	
10	CORAPI Simone	Consigliere		X
11	FRUSTACI Manuela	Consigliere	X	
12	LANCELLOTTI Irene	Consigliere	X	
13	PRIMERANO Benedetto	Consigliere	X	
TOTALE		In carica: 13	11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale FERRUCCI GIUSEPPINA

Il Signor PROCOPIO FRANCESCO FLORO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti ai sensi del D.Lgs.267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che sono stati acquisiti i prescritti pareri da parte dei funzionari responsabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### PREMESSO:

- Che competono al Consiglio Comunale, massimo organo di governo locale, le funzioni di indirizzo politico amministrativo con la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare;
- Che il Comune di Davoli è dotato di Piano Regolatore Generale, in vigore dal 15.10.1994, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta N° 39 del giorno 11.1.1989 ed approvato, ai sensi degli artt. 1 – comma 2 – e 6 della Legge Regionale N° 16 del giorno 11.7.1994 con deliberazione consiliare N° 48 del 25.8.1994, vistata dal Comitato Regionale di Controllo – Sezione Decentrata di Catanzaro – nella seduta del 21.9.1994 e pubblicata sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia in data 4.10.1994 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 15.10.1994, nonché degli elaborati adeguati alle delibere del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni N° 16, 17, 18 e 19 del 1992, recepite con atto deliberativo N° 52 della Giunta Comunale in data 10.2.1995;
- Che il Comune di Davoli ha adottato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2016, avente ad oggetto “*Piano Strutturale Associato - Adesione al principio di consumo di suolo zero - art. 27, quater, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.*”;
- Che in data 25.01.2021 con prot. n. 747, i sig.ri Luigi Aversa, nato a OMISSIS, e Virginia Ranieri, nata a OMISSIS, entrambi residenti a OMISSIS, hanno inoltrato istanza avente ad oggetto “*Piano di lottizzazione convenzionato redato ai sensi dell'art. 31 delle N.T.A. del vigente P.R.G., su Via M. L. King della frazione Marina*”, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 7 part.lla n. 1547 e 161 (parte);
- Che l'istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:
  - Titolo di proprietà;
  - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
  - TAV. N. 02 - Documentazione fotografica;
  - TAV. N. 03 - Corografia – stralcio P.A.I.;
  - TAV. N. 04 - Planimetrie;
  - TAV. N. 05 - Planivolumetrico;
  - TAV. N. 06 - Planimetrie reti e impianti;
  - TAV. N. 07 – Profili;
  - TAV. N. 08 – Particolari costruttivi;
  - TAV. N. 09 – Tipologie edilizie;
  - TAV. N. 10 – Computo metrico;
  - TAV. N. 11 – Schema convenzione;

### CONSIDERATO:

- Che l'area in esame ricade in *zona di espansione turistica - settore III – Nucleo 16*;
- Che la destinazione urbanistica dell'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento risulta conforme alle attuali previsioni del P.R.G. vigente, e dell'art. 31, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che alla luce di quanto prima detto, l'istanza è meritevole di accoglimento, fatte salve le prescrizioni di carattere tecnico urbanistico ed esecutivo che dovranno essere specificate nell'apposita convenzione;

**PRESO ATTO** che la ditta richiedente si è resa disponibile alla realizzazione di un tratto di viabilità fuori comparto per la superficie di mq 325,00, di collegamento con la viabilità comunale parallela al lungomare, ricadente sulla part.lla n. 161, di proprietà dei lottizzanti;

**VISTI:**

- la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida della Pianificazione Regionale;
- la Legge Urbanistica vigente;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- il vigente P.R.G. ed annesse N.T.A. vigenti;

Con voti favorevoli unanimi;

**DELIBERA**

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l'istanza datata 25.01.2021 con prot. n. 747, che i sig.ri Luigi Aversa, nato a OMISSIS, e Virginia Ranieri, nata a OMISSIS, entrambi residenti a OMISSIS, hanno presentato per la prescritta approvazione del "*Piano di lottizzazione convenzionato redato ai sensi dell'art. 31 delle N.T.A. del vigente P.R.G., su Via M. L. King della frazione Marina*", sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 7 part.lla n. 1547 e 161 (parte);
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'istanza datata 25.01.2021 prot. n. 747, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:
  - Titolo di proprietà;
  - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica;
  - TAV. N. 02 - Documentazione fotografica;
  - TAV. N. 03 - Corografia – stralcio P.A.I.;
  - TAV. N. 04 - Planimetrie;
  - TAV. N. 05 - Planivolumetrico;
  - TAV. N. 06 - Planimetrie reti e impianti;
  - TAV. N. 07 – Profili;
  - TAV. N. 08 – Particolari costruttivi;
  - TAV. N. 09 – Tipologie edilizie;
  - TAV. N. 10 – Computo metrico;
  - TAV. N. 11 – Schema convenzione;
- 4) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 2);
- 5) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell'intervento:
  - Zona di Espansione turistica – settore III – Nucleo 16**
  - Indice Territoriale = 0,37 mc/mq
  - Indice fondiario = 0,40 mc/mq
  - Area totale (catastale) = 5.580,00 mq
  - Volume Territoriale = 5.580,00 mq x 0,37 mc/mq = 2.064,60 mc
  - Abitanti insediati = (2.064,60/100) = 20,64 abitanti
  - Standards = 24,00 x N. 20,64 Abitanti = 495,50 mq
- 6) **DI APPROVARE** lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;

7) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge;

Con successiva ed identica votazione,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.





D.Lgs. Nr. 267/2000 art. 49

AREA TECNICA

Si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE** in ordine  
alla regolarità Tecnica

**F.to Il Responsabile del Settore**

**GIUSTI JONATHAN**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

F.to PROCOPIO FRANCESCO FLORO

**Il Segretario**

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **CERTIFICA** che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al nr. 0 del comune per 15 giorni consecutivi dal 01-07-2021 al 16-07-2021 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000.

Davoli, li 01-07-2021

**Il Segretario**

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

---

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Davoli li 29-06-2021

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-06-2021 perché:**

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);
- Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);

Dalla Residenza comunale, li 29-06-2021

**Il Segretario**

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

---

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Davoli li 01-07-2021

**Il Segretario**

FERRUCCI GIUSEPPINA